

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

| | | | |
|-----|---|--------------------------|---------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | ул. Красноармейская, 138 | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - | |
| 3. | Серия, тип постройки | - | |
| 4. | Год постройки | 1968 | |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | - | |
| 6. | Степень фактического износа | - | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. | Количество этажей | 5 | |
| 9. | Наличие подвала | имеется | |
| 10. | Наличие цокольного этажа | отсутствует | |
| 11. | Наличие мансарды | отсутствует | |
| 12. | Наличие мезонина | отсутствует | |
| 13. | Количество квартир | 40 | |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Отсутствует | |
| 15. | Строительный объем | 7320 | куб. м. |
| 16. | Площадь: | | |
| | а) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1794,8 | кв. м. |
| | б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | отсутствует | кв. м. |
| 17. | Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки) | не убирается | кв. м. |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. | | |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

| | Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|--|--|--|
| 1. | Фундамент и подвальное помещение | Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки | удовлетворительно |
| 2. | Капитальные стены | | |
| | наружные | кирпич | удовлетворительно |
| | внутренние | кирпич | удовлетворительно |
| | фасад | - | |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые, деревянные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | | |
| | чердачные | ж/б плиты | удовлетворительно |
| | междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительно |
| | подвальные | ж/б плиты | удовлетворительно |
| | (другое) | | |
| 5. | Крыша | Скатная, шиферная | удовлетворительно |
| | чердачное помещение | есть | |
| | стропила и обрешетка | деревянные | удовлетворительно |
| 6. | Полы | бетонные | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | | |
| | окна | Дерево/пластик | удовлетворительно |
| | двери | металл/дерево | удовлетворительно |
| | (другое) | | |
| 8. | Отделка | | |
| | внутренняя | Клесвая, масляная окраска | удовлетворительно |
| | наружная | | |
| | (другое) | | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| | телефонные сети и оборудование проводного радиовещания | имеются | удовлетворительно |
| | ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения | имеются | удовлетворительно |

| | | | |
|-----|--|---|---------------------------------|
| | Ливневая канализация (дренаж) | материал - металл | удовлетворительно |
| | Вентиляция | каналы в стенах | удовлетворительно |
| | (другое) | | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| | электроснабжение | имеется | удовлетворительно |
| | подъезды | кол-во светильников 15 шт. | удовлетворительно |
| | подвалы | кол-во светильников 6 шт. | удовлетворительно |
| | мусорокамеры | отсутствуют | |
| | ВРУ (внутренние распределительные устройства) | кол-во 1 шт. | удовлетворительно |
| | холодное водоснабжение | диаметр трубопроводов 15-80мм. сталь/полипропилен | удовлетворительно |
| | горячее водоснабжение | диаметр трубопроводов 15-90мм. сталь оцинкованная | Требуется утепление магистралей |
| | водоотведение | диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик | удовлетворительно |
| | газоснабжение | диаметр 15-50 мм. Сталь | удовлетворительно |
| | отопление (от внешних котельных) | диаметр труб 15-89 мм. | удовлетворительно |
| | печи | не предусмотрено проектом | |
| | (другое) | | |
| 11. | Отмостка | бетон | Необходим ремонт |
| 12. | Крыльца | ж/б плита | удовлетворительно |
| 13. | Козырьки | | |
| | над входами в подъезды | ж/б плиты | удовлетворительно |
| | над балконами и лоджиями верхних этажей | ж/б плиты | удовлетворительно |
| 14. | Балконы | ж/б панели | удовлетворительно |
| 15. | Эркеры | отсутствуют | |
| 16. | Лоджии | отсутствуют | |
| 17. | Кровля | | |
| | вентшахты | кирпич | удовлетворительно |
| | шахты выхода, слуховые окна | дерево | удовлетворительно |
| | парапеты | | |
| | карнизные свесы | отсутствуют | |
| | обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле | | |
| | система водоотвода с кровли | организованный наружный водосток | удовлетворительно |
| 18. | Внешнее благоустройство | | |
| | зеленые насаждения | имеются | удовлетворительно |
| | внутридворовая дорога | асфальтобетон | удовлетворительно |
| | тротуары | асфальтобетон | удовлетворительно |
| | оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки) | | удовлетворительно |
| | площадка для контейнеров-мусоросборников | отсутствует | |
| 19. | Площадь кошения придомовой территории | 300 | м. кв. |
| 20. | Площадь уборки снега | | |
| | придомовая территория | 365 | м. кв. |
| | козырьки | 20,5 | м. кв. |
| | балконы | 64 | м. кв. |
| | свесы | 104 | м. кв. |
| 21. | Другое | | |